




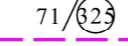


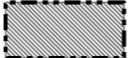




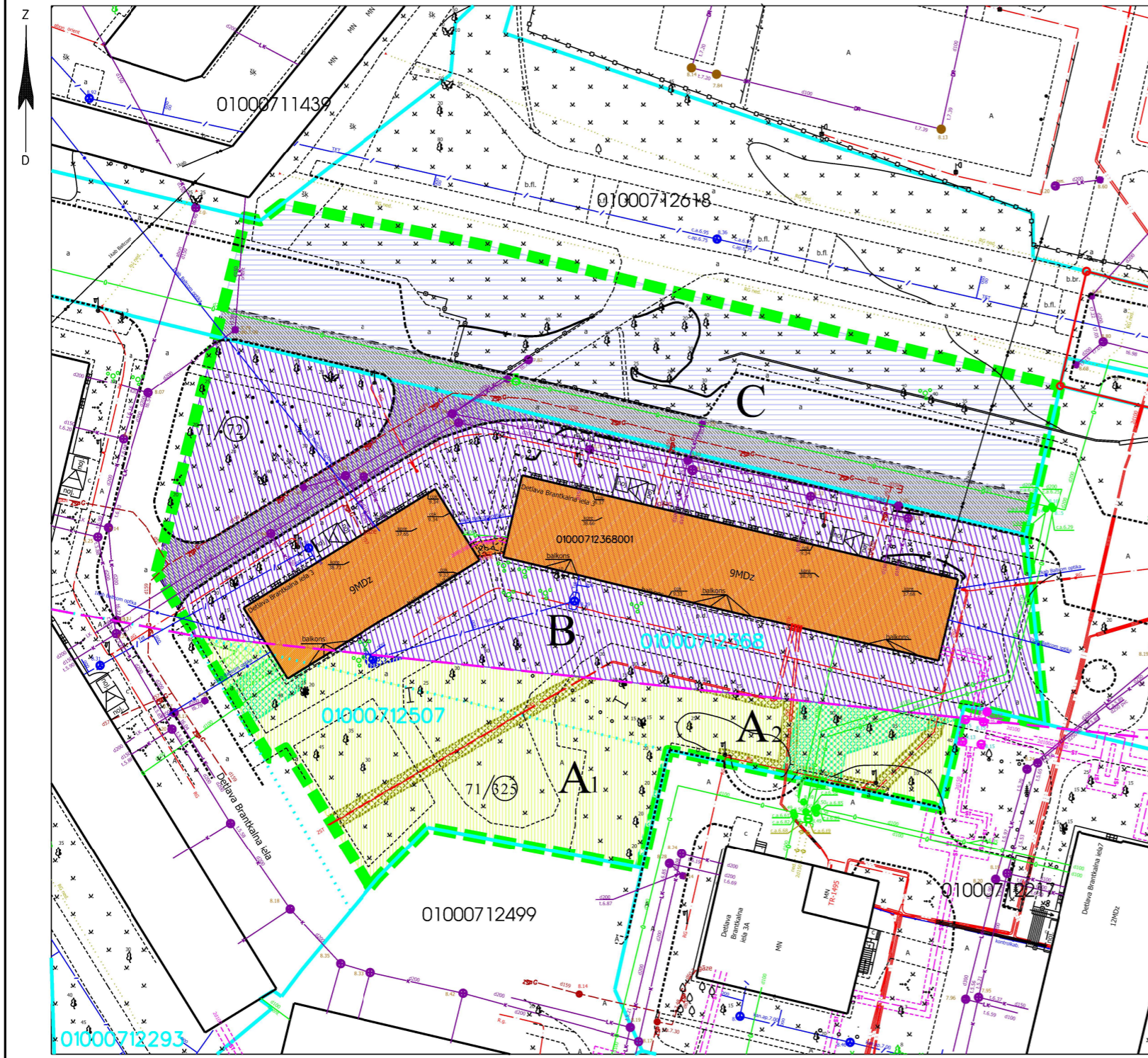


DZĪVOJAMĀS MĀJAS DETLAVA BRANTKALNA IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000712507(daļas), 01000712368(daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

- APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**
-  Dzīvojamai mājai Detlava Brantkalna ielā 3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8435 kv.m. Apbūves intensitāte 125% (atļautais maks. 190%), Brīvā teritorija 55% (atļautais min. 25%).
 -  Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 108 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 3, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712368001. Būvju īpašums ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.18590.
 -  Zemesgabali, kas uzmērāmi un ierakstāmi zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododami privatizācijai dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 3, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1855kv.m. Zemesgabalu veido:
 - A₁** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712507 daļa- vēsturiskā zemesgabala 71.grupas 325. grunts daļa. Platība ~ 1121 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz (par bij.71/325).
 - A₂** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712368 daļa - vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 325. grunts daļa. Platība ~ 734 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 08.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-45-iz (par bij.71/325).
 -  Zemesgabals, kas uzmērāms un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas valsts pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 3, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem, pēc atbilstoša Rīgas pilsētas zemes komisijas lēmuma pieņemšana. Veido:
 - vēsturiskā zemesgabala z/g 71.grupas 72. grunts. Platība ~ 4122 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 09.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-47-iz (informācija aktualizēta 25.01.2022).
 -  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Detlava Brantkalna ielā 3, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 2458 kv.m. Veido:
 - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000712618 daļa. Platība ~ 2449 kv.m. Īpašums ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000173681. Īpašnieks - Juridiska persona.
 -  Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
 -  Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
 -  Ielas sarkanā līnija
 -  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

- APGRŪTINĀJUMI:**
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
 -  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

- PIEZĪMES:**
1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
 2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 3. Veicot zemesgabalu kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizēta zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
 4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).




Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo mājuprivatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	16.05.2022.	Normunds Beinariovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	11.05.2022.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS DETLAVA BRANTKALNA IELĀ 3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000712507(daļas), 01000712368(daļas) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS			Lapa	Lapas	Mērogs
			1	1	1:750
Certificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.			e-paraksts	U.Mežulis	24.05.2022.
 Biroja adrese: Līnītažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA					